北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM



张兵

专职律师 资本市场业务中心副总监

办公机构 北京

联系电话 18910052147

工作邮箱 Zhangbing-bj@deheheng.com

工作语言 中文、英文

业务领域 资本市场业务中心

学习经历

北京大学 法律硕士

南开大学 英语文学学士

执业经历

2025.3-至今 北京德和衡律师事务所 专职律师

2005-2025.3 北京市中伦律师事务所 非权益合伙人

擅长领域

酒店/文旅、公司并购、重组与改制、企业投融资、不动产和建设工程、外商投资

执业资格

律师执业证、期货从业资格证

代表案例

商业地产、酒店及文旅项目

张律师在商业地产、酒店及文旅法律服务业从业20年，曾为境内外超过500多个酒店、文旅及相关项目提供全流程、全方位的法律服务，项目涉及进入中国的各大国际品牌公司。项目涉及城市更新、度假村、产权式酒店、服务式公寓、品牌公寓、主题公园、体育乐园、水疗中心、酒店俱乐部、会所、会议/会展中心、配套娱乐设施、马戏团、餐厅、啤酒坊、咖啡厅、商场、电影院、物业管理、分时度假、养老地产等酒店和旅游业内的各细分市场和业态。服务范围覆盖项目的全部流程，包括项目的投资开发；交易架构设计；品牌和管理公司甄选；项目运营、委托管理和特许经营；酒店项目并购和转让、项目融资和再融资，以及酒店项目争议解决等各个领域。

张律师曾代表众多跨国公司及中国国企和民企在境内外的投资及并购项目，项目涉及不同产业和领域，包括商业地产、酒店、公寓、别墅、主题乐园等地产项目的并购，为众多国企和全球500强企业提供法律服务；代表跨国企业在中国各地的投/融资事宜，包括设立投资性公司、股权转让、融资、并购、重组、外商投资

、房地产收购等。

地产项目投资及并购项目主要业绩：

代表长影集团，为其多年提供常年法律服务，并为其在海口、长春等地的商业地产项目提供专项法律服务，为其位于海口的大型主题乐园开展的股权转让、债转股等项目提供法律服务。

代表阳光保险集团，为其悉尼喜来登公园酒店（SHERATON ON THE PARK, SYDNEY）的收购和管理项目提供法律服务。

代表北京昌鲸集团，为其多年提供常年法律服务，包括其在北京、济南、海口等全国各地的酒店、公寓等商业地产项目的并购、租赁、运营管理、特许经营、争议解决等提供全方位法律服务。

代表卡尔森酒店集团，为其与中国国际展览集团中心公司之间就北京皇家大饭店之间的股权并购项目提供法律服务。

代表北京未来科学城集团，为其收购位于北京的酒店/服务公寓/商业综合体项目提供法律服务。

代表银泰集团，为其收购国际酒店品牌管理集团提供法律服务，包括对该集团在全球的数十个酒店项目的管理合同进行法律尽职调查。

代表北京华贸集团，为其北京丽思卡尔顿酒店及JW万豪酒店项目的交易架构、合资开发、酒店运营等事项提供法律服务。

代表中粮集团，为其出售位于北京的某奢华酒店项目提供项目可行性研究，并为其股权转让及挂牌出售等交易方案提供相关法律意见及建议。

代表张家口中房集团，就其拟投资的张家口“ 大境门文化产业园区 ”的外资引入、项目和交易架构设计、土地和项目开发等提供法律服务。

代表仙妮蕾德（Sunrider）公司，为其在北京王府井区域的两家奢华酒店及相关资产的股权转让、资产出售等项目提供交易架构、交易流程以及合规审查等方面的法律服务。

代表GTC Real Estate China Limited（环达通房产（中国）），为其在成都、大连、沈阳等地的影院、购物中心等各类文化和商业地产项目的开发、交易、重组等，提供尽职调查、交易架构设计、交易文件起草与修改等法律服务。

酒店/公寓/商业地产/文旅地产主要业绩：

代表**中国绿发投资集团**，为其在中国的众多国际品牌酒店项目提供常年法律服务，包括与国际酒店集团的合同谈判、在营酒店项目法律事项咨询。

代表**法国雅高集团（Accor Hotels & Resorts Group）**，为其在中国大陆进行各个品牌（包括费尔蒙、莱佛士、索菲特传奇、索菲特、SO、美憬阁、铂尔曼等）的酒店、服务式公寓和品牌公寓项目的扩展、经营管理、特许经营、并购、租赁等业务提供全方位的法律服务，并为雅高集团在中国境内的日常事务提供常年法律服务及争议解决法律服务。张律师为法国雅高集团提供法律服务达20年，代表的酒店和公寓等各类项目数百个，项目位于中国数十个城市，包括香港和台湾地区。

代表**浩华酒店管理顾问公司（Horwath，中国最大的酒店行业咨询顾问公司）**

，会同浩华公司代表众多酒店项目业主，与万豪、洲际、凯悦、希尔顿、万达等国内外酒店集团进行酒店管理系列合同谈判。

代表以下酒店项目的业主，与**MAHAMAN酒店集团和AZLOTELS酒店集团（安缦创始人Adrian Zecha创立的奢华度假酒店集团）**

就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：

青岛某大型综合体项目，包括其旗下多个品牌的酒店群、品牌公寓、会所、俱乐部、游乐场、购物中心、配套娱乐设施等的建设、招商、管理运营、项目解约，境外多个品牌的引进等。

代表以下酒店等项目的业主，与**凯宾斯基酒店集团（Kempinski）**

就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：

海口凯宾斯基酒店 长春凯宾斯基酒店

哈尔滨凯宾斯基酒店的保拉纳酒馆（普拉那啤酒屋）

北京雁栖湖日出东方凯宾斯基酒店（代表北京北控置业有限责任公司，为其“ 北京雁栖湖国际会都项目 ”国际会议酒店、小岛精品酒店、会展/会议中心、水疗中心、别墅群综合体项目提供法律服务）

代表北京宝格丽酒店的业主，与**Hakkasan Limited（英国公司，全球最具影响力的中式餐厅之一）和Bulgari Hotels & Resorts**就Hakkasan Beijing餐厅项目提供法律服务。

代表北京三里屯锦江酒店项目的业主，与**漫咖啡餐饮管理公司（MAAN COFFEE）**就酒店内的咖啡厅项目的品牌许可等提供法律服务。

代表瑞典RdE水疗管理公司**Raison d ´ Etre Spas Sweden AB**，为其在三亚丽晶酒店中的水疗中心项目提供法律服务。

代表以下会议中心项目的业主，与**法国Ch â teauform会议管理公司**

就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：

北京船山书院会议中心 八达岭国际会议中心

代表**NBA China（NBA中国）**，就其开发的NBA Playzone体育乐园项目与项目管理方Benchmark（标杆环球公司）的体育乐园运营协议模板以及北京项目管理协议提供法律服务。

代表以下酒店和公寓项目的业主，与**四季酒店集团（Four Seasons）**进行管理合同、品牌许可、技术服务、品牌营销服务、开业前采购等提供法律服务：

天津四季酒店及品牌公寓 武汉四季酒店

三亚四季酒店及品牌公寓

代表以下酒店和公寓项目的业主，与**万豪酒店集团（Marriott）**

就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团营销服务等提供法律服务：

☐ 北京宝格丽公寓 ☐ 三亚瑞吉酒店 ☐ 上海外滩瑞吉酒店

☐ 北京丽思卡尔顿酒店 ☐ 上海丽思卡尔顿公寓 ☐ 西安丽思卡尔顿酒店

☐ 苏州丽思卡尔顿酒店 ☐ 成都丽思卡尔顿酒店 ☐ 丽江威斯汀酒店

☐ 厦门威斯汀酒店 ☐ 广州威斯汀酒店 ☐ 三亚威斯汀酒店

☐ 武汉威斯汀酒店 ☐ 珠海艾美酒店 ☐ 三亚艾迪逊酒店

☐ 三亚傲途格酒店 ☐ 海口傲途格酒店 ☐ 沈阳W酒店

☐ 三亚W酒店及公寓 ☐ 宁波W酒店 ☐ 丽江豪华精选酒店

☐ 帕劳万豪酒店 ☐ 义乌万豪酒店 ☐ 上海万豪酒店

☐ 天津万豪酒店 ☐ 广州琶洲万豪酒店 ☐ 苏州万豪行政公寓

☐ 上海福朋喜来登酒店 ☐ 北京福朋喜来登酒店 ☐ 天津福朋喜来登酒店
☐ 海口福朋喜来登酒店 ☐ 湛江福朋喜来登酒店 ☐ 迁安福朋喜来登酒店
☐ 本溪福朋喜来登酒店 ☐ 北京海淀万丽酒店 ☐ 惠州万丽酒店
☐ 北京万怡酒店 ☐ 上海万怡酒店 ☐ 广州万怡酒店
☐ 厦门万怡酒店 ☐ 天津雅乐轩酒店 ☐ 厦门雅乐轩酒店
☐ 银川源宿酒店 ☐ 天津源宿酒店 ☐ 北京喜来登酒店
☐ 悉尼喜来登酒店 ☐ 上海喜来登酒店 ☐ 武汉喜来登酒店
☐ 哈尔滨喜来登酒店 ☐ 唐山喜来登酒店

代表以下酒店项目的业主，与**洲际酒店集团（IHG）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
☐ 三亚丽晶酒店 ☐ 天津洲际酒店 ☐ 海口洲际酒店
☐ 重庆洲际酒店 ☐ 苏州洲际酒店 ☐ 西安高新区洲际酒店
☐ 唐山万达洲际酒店 ☐ 广州洲际酒店 ☐ 惠州罗浮山英迪格酒店
☐ 无锡英迪格酒店 ☐ 成都总府皇冠假日酒店 ☐ 九江皇冠假日酒店
☐ 长春皇冠假日酒店 ☐ 大连皇冠假日酒店 ☐ 深圳皇冠假日酒店
☐ 重庆皇冠假日酒店 ☐ 长白山皇冠假日酒店 ☐ 湘潭皇冠假日酒店
☐ 北京西南华邑酒店 ☐ 北海华邑酒店 ☐ 株洲华邑酒店
☐ 北京海淀华邑酒店 ☐ 重庆华邑酒店 ☐ 三亚假日酒店
☐ 长沙假日酒店 ☐ 重庆假日酒店及公寓 ☐ 青岛智选假日酒店
☐ 柬埔寨皇冠假日酒店 ☐ 成都鼓楼快捷假日酒店 ☐ 海口逸衡酒店
代表**洲际酒店集团（IHG）**
，就以下酒店项目的管理合同、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
☐ 西安洲际酒店 ☐ 深圳英迪格酒店 ☐ 济州岛英迪格酒店
☐ 南京夫子庙英迪格酒店 ☐ 遵化皇冠假日酒店 ☐ 西安假日酒店
代表以下酒店和公寓项目的业主，与**凯悦酒店集团（Hyatt）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
☐ 深圳柏悦酒店 ☐ 长沙君悦酒店 ☐ 南京君悦酒店
☐ 重庆君悦酒店 ☐ 广州凯悦酒店 ☐ 北京凯悦酒店
☐ 哈尔滨凯悦酒店 ☐ 深圳凯悦酒店 ☐ 海口凯悦酒店
☐ 惠州JDV酒店 ☐ 宁波象山凯悦臻选酒店 ☐ 西安凯悦臻选酒店
☐ 景德镇凯悦臻选酒店 ☐ 北京凯悦臻选酒店 ☐ 北京凯悦嘉寓酒店
☐ 三亚凯悦嘉寓酒店 ☐ 无锡凯悦嘉寓酒店 ☐ 景德镇凯悦嘉轩酒店
☐ 无锡凯悦嘉轩酒店 ☐ 西安凯悦嘉轩酒店 ☐ 昆明阿里拉酒店
代表以下酒店和公寓项目的业主，与**希尔顿酒店集团（Hilton）**
就项目的委托经营管理、特许经营、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
☐ 成都华尔道夫酒店 ☐ 北京华尔道夫酒店及公寓
☐ 天津LXR酒店 ☐ 杭州康莱德酒店 ☐ 海口康莱德酒店
☐ 广州希尔顿酒店 ☐ 大连希尔顿酒店 ☐ 昆明希尔顿酒店

□ 西安万达希尔顿酒店 □ 上海闸北希尔顿酒店 □ 天津希尔顿逸林酒店
□ 西安希尔顿逸林酒店 □ 漳州希尔顿逸林酒店 □ 温岭希尔顿逸林酒店
□ 宁波希尔顿逸林酒店 □ 海口希尔顿花园酒店 □ 景德镇希尔顿花园酒店
□ 深圳希尔顿逸林酒店 □ 深圳荣超希尔顿逸林酒店
代表以下酒店的业主，与**悦榕酒店集团（Banyan Tree）**就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务、酒店设计服务等提供法律服务：
□ 西安悦榕度假酒店 □ 三亚悦榕酒店 □ 北京悦椿盈港酒店
□ 西安悦椿度假酒店
代表以下酒店项目的业主，与**卓美亚酒店集团（Jumeirah，迪拜帆船酒店管理公司）**就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 北京卓美亚酒店 □ 三亚卓美亚酒店 □ 上海卓美亚酒店
□ 丽江卓美亚酒店
代表以下酒店和公寓项目的业主，与**朗廷酒店集团（Langham）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 东莞朗廷酒店及酒店公寓 □ 成都朗豪酒店 □ 嘉兴逸东智酒店
代表以下酒店和别墅项目的业主，与**美高梅酒店集团（MGM）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 杭州泛海钓鱼台酒店 □ 昆明钓鱼台酒店及钓鱼台品牌别墅
代表以下酒店项目的业主，与**都喜国际集团（Dusit）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 绍兴都喜酒店 □ 辽宁本溪都喜酒店
代表以下酒店项目的业主，与**优而喜(URC)酒店集团（Urban Resort Concepts；上海璞丽酒店的管理方）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 天津URC酒店 □ 南京URC酒店
代表以下酒店项目的业主，与**美利亚酒店集团（Melia）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 西安盛美利亚酒店 □ 三亚盛美利亚酒店
代表以下酒店项目的业主，与**SH Group酒店管理集团**就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 三亚 1 hotel酒店 □ 三亚巴卡拉酒店（Baccarat）
代表以下酒店项目的业主，与**卡尔森酒店管理集团（Carlson）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 大连卡尔森酒店 □ 本溪卡尔森酒店
代表以下酒店项目的业主，与**MAHAMAN酒店集团和AZLOTELS酒店集团（安缦创始人Adrian Zecha创立的奢华度假酒店集团）**
就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 青岛某大型综合体项目，包括其旗下多个品牌的酒店群、公寓、俱乐部、配套娱乐设施等
代表以下酒店等项目的业主，与**美利亚酒店集团（Melia）**

就项目的委托经营管理、品牌许可、技术服务、集团服务等提供法律服务：
□ 西安盛美利亚酒店 □ 三亚盛美利亚酒店
代表以下酒店等项目的业主，与下列酒店集团就项目的委托经营管理、品牌许可等提供法律服务：
□ **泛太平洋酒店集团（Pan-Pacific）**：三亚泛太平洋度假酒店
□ **辉盛管理集团（Frasers）**： 上海建业里酒店式公寓
□ **美诺酒店集团（Minor）**： 深圳安纳塔酒店
□ **OKURA酒店管理集团**： 大连OKURA花园酒店
□ **马哥孛罗酒店集团（Marco Polo）**：揭阳马哥孛罗酒店
□ **费尔蒙酒店集团（Fairmont）**： 昆山阳澄湖费尔蒙酒店
□ **六善酒店集团（Six Senses）**： 银川Evason酒店
□ **Viceroy酒店集团**： 三亚Viceroy酒店
□ **港中旅酒店集团**： 潮州港中旅酒店
□ **建国酒店集团**： 张家口城投建国大酒店
□ **华住酒店集团**： 西安施柏阁酒店
□ **锦江集团**： 北京锦驿/锦寓酒店
□ **首旅集团**： 北京西站如家酒店
□ **万达酒店集团**： 青海两家在建万达品牌酒店
代表**六善酒店集团（Six Senses）**，为其在中国上海、大理、抚仙湖等地的酒店管理项目提供法律服务。
代表**安缦度假村服务有限公司（Aman Resorts Services Limited）**，为其登记注册在华从事酒店经营活动提供法律服务，包括协助其办理相关审批和登记手续。
代表西班牙**美利亚酒店集团（Melia）**，为其在中国多个酒店项目提供法律服务。
代表**香港新世界酒店集团（New World）**，为其翻译校对、并修订了其在中国通用的管理合同等相关合同的标准文本，为其在中国设立全资子公司提供法律服务，并为其酒店相关事宜提供咨询服务。
代表**钓鱼台美高梅酒店集团（MGM）**，为其提供合同模板修订以及法律咨询意见等法律服务。
代表**Guoman Hotels**，为其修订其在中国通用的管理合同模板文件，并为其提供法律咨询服务。
代表**Chifley International Hotels**，为其修订其在中国通用的管理合同模板文件，并为其在中国酒店业的投资和酒店委托管理项目提供法律咨询服务。
代表**Trump Hotel Collection**，为其起草并修改其适用于中国酒店项目的意向书及管理合同文件模板，代表其参与位于北京等地的Trump品牌酒店管理项目。
代表**Artyzen citizenM Asia Limited**，为其审阅并修改其适用于中国酒店项目的管理合同文件模板，并为其在中国的酒店管理项目提供法律服务。

代表**万达酒店集团**，为其起草并修改其适用于中国酒店项目的意向书及管理合同文件模板。

代表**招商伊敦酒店集团：**

为其起草并修改其适用于中国酒店项目的意向书、管理合同文件、咨询服务合同模板。

地产项目争议解决主要业绩

在酒店类的争议解决领域，张律师曾代表多个国际知名酒店管理公司，以及代表众多酒店业主进行酒店争议解决，包括调解、商事仲裁及诉讼，以及仲裁裁决的执行，曾为众多酒店业主就酒店项目中其与国际酒店管理集团产生的争议提供解决方案，并协助其进行争议解决等。

为在香港进行仲裁的某酒店项目争议案件提供中国法律专家意见。

就青岛某国际品牌酒店项目代表某国际酒店管理集团与业主进行商事仲裁。

就哈尔滨某酒店项目争议，代表业主与管理公司进行谈判，最终化解争议。

就上海某著名酒店项目项下争议，代表业主设计与酒店管理公司争议解决的沟通方案。

就三亚某著名酒店项目项下争议，代表业主与管理公司进行谈判。

就北京某著名酒店项目代表业主与国际酒店管理集团沟通争议解决方案。

就秦皇岛某国际品牌酒店群项目管理合同争议，协助业主设计与酒店管理公司的沟通方案，协助业主进行争议和解事务。

就南昌某著名酒店项目代表某国际酒店管理集团与业主进行商事仲裁。

就郑州某著名酒店项目代表某国际酒店管理集团与业主进行争议解决，以及商事仲裁。

就西安某酒店群项目代表某国际酒店管理集团与业主进行商事仲裁。

就三亚某酒店项目代表某国际酒店管理集团与业主进行商事仲裁。

就深圳某著名酒店项目项下争议，协助酒店管理公司设计与业主的沟通方案，协助管理公司起草相关文件，并与业主谈判化解争议。

就某国际酒店集团位于北京、河北、江苏等地的酒店项目的仲裁提供法律服务。

为位于北京三里屯的酒店业主的酒店管理合同解约和物业退租事宜提供法律服务。

荣誉

2015年至2020年度蝉联中国法律卓越大奖旅游酒店领域“ 未来之星 ”“ 第二评级律师 ”“ 第三评级律师 ”

亚太区酒店业法律服务推荐律师（THE HVS ASIA-PACIFIC Hotel Law Guide 2020）

著作

《酒店管理合同：从谈判到履行》，旅游教育出版社，2009年

《酒店管理合同：从谈判到履行（实战版）》，旅游教育出版社，2013年

《酒店管理合同：从履行到争议解决》，旅游教育出版社，2014年

《旅游产业项目实务：投资 / 开发 / 运营》，旅游教育出版社，2019年