

尚松

合伙人

办公机构 北京
联系电话 13910823821
工作邮箱 shangsong@deheheng.com
工作语言 中文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

执业经历

尚松律师自从业以来，一直深耕房地产、建设工程领域全流程法律服务与诉讼/仲裁案件代理，曾为国家开发银行、华润置地、华侨城集团、华远置业、中交建筑集团、未来科学城集团、中南建设、远洋建设、广东火电、华融集团、达华集团、东旭集团等提供专项法律服务和案件争议解决服务，代理案件总标的额超过80亿元。尚松律师擅长凭借其专业能力为客户排忧解难，精准把握案件重点与难点，为客户提供切实有效的解决方案。

专业

法学/金融学

擅长领域

房地产、建设工程、新能源与基础设施领域

代表案例

一、土地一级开发纠纷案件

0. 代理翔鹭某公司与厦门市自然资源和规划局海沧分局、厦门市海沧区人民政府建设用地使用权出让合同纠纷案件（最高人民法院审理）
0. 代理北京某集团公司、北京某建设公司与北京科技商务区建设有限责任公司土地一级开发清算纠纷案件（标的额3.9亿元）
0. 代理北京某房地产公司与北京某建设公司、北京科技商务区建设有限责任公司土地一级开发清算纠纷案件（标的额3亿元）

二、房地产合作开发纠纷案件

0. 代理某建设集团公司等30家公司与深圳某投资管理公司合作开发纠纷仲裁案件（标的额7亿元）
0. 代理某建设集团公司等12家公司与某企业管理（北京）有限公司合作开发纠纷案件（标的额3亿元）
0. 代理某建设集团公司等27家公司与深圳某投资管理公司合作开发纠纷仲裁案件（标的额2.5亿元）

0. 代理北京某国有企业房地产开发公司与北京某投资公司、北京某投资管理合作开发纠纷案件（标的额1.8亿元）
0. 代理陕西神木市呼家坎台村第二村民小组280余户村民与陕西正和房地产开发有限公司合作开发纠纷案件（标的额1.5亿元）
0. 代理刘某与锡林郭勒盟某置业公司、北京某建筑集团公司合作开发房地产合同纠纷案件（标的额4000万元）
0. 代理北京某投资与鹏瑞利公司合资合作开发纠纷案件
0. 代理某置业公司与鹏瑞利控股公司合资合作开发纠纷案件
0. 为恒大集团某公司与云南某房地产公司合作开发纠纷案出具法律分析意见和诉讼方案
0. 为华远公司任丘某合作开发项目出具法律意见书和诉讼方案
0. 为华远公司门头沟某合作开发项目出具法律意见书和诉讼方案
0. 为北京草桥某集体土地开发项目设计交易架构并起草全套交易文件
0. 为北京丽泽某中外合作开发房地产TOD项目提供全流程法律服务

三、建设工程纠纷案件代表业绩（标的额500万元以上）

0. 代理某能源建设集团火电公司与上海某公司建设工程施工合同纠纷仲裁案件（工程造价/工期纠纷，总标的额约13.5亿元）
0. 代理住总某公司与山东某房地产公司建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，总标的额约3.5亿元）
0. 代理东旭光电科技股份有限公司与北京文化硅谷资产运营有限公司、北京市神州百戏文化产业有限公司、北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程纠纷案件（工程保证金纠纷，标的额约2.65亿元）
0. 代理东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程纠纷案件（工程保证金纠纷，标的额约2.08亿元）
0. 代理上海某建筑公司与某建设集团公司、山西某园区发展公司建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约1.88亿元）
0. 代理武安市普泰新能源科技有限公司与中国核工业二三建设有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁案件（工程造价/质量纠纷，仲裁本请求金额约8000万元，仲裁反请求金额约5000万元，总计约1.3亿元）
0. 代理某央企建筑集团公司与某建设公司关于军队某涉密工程之建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约1.2亿元）
0. 代理云南某建工集团公司与昆明某房地产公司、某建工集团建设工程施工合同纠纷再审案件（工程造价纠纷，最高人民法院案号启动再审后提审案件，标的额约1亿元）
0. 代理东旭光电科技股份有限公司与北京华嬉云游文化产业有限公司建设工程保证金纠纷案件（工程保证金纠纷，标的额约1亿元）
0. 代理住总某公司与山东某房地产公司建设工程施工合同纠纷案件（工程工期纠纷，总标的额约9200万元）
0. 代理北京某产业园区建设方与某建设集团公司建设工程施工质量纠纷案件（工程质量纠纷，标的额约1亿元）
0. 代理北京某房地产公司与某建设集团公司建设工程施工质量纠纷案件（工程质量纠纷，标的额约6000万元）

0. 代理博乐市某运输集团与某工程集团、某设计院建设工程合同纠纷案件（工程造价/工期/质量纠纷，标的额约5500万元）
0. 代理三河某房地产公司与某实际施工人、四川某建设集团建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约4200万元）
0. 代理涿鹿某房地产公司与张家口某工程集团建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约4000万元）
0. 代理北京某产业园建设方、北京某房地产公司与某建设集团公司以房抵工程款纠纷案件（以物抵债纠纷，标的额约4000万元）
0. 代理中国某装饰公司与连云港市连云区人民检察院建设工程结算纠纷案件（工程造价纠纷，标的额3438万元）
0. 代理山西某建设公司与北京某公司供热项目设备采购纠纷（设备采购纠纷，标的额2800万元）
0. 代理某实际施工人与某建设集团、乌鲁木齐市沙依巴克区建设局、沙依巴克区人民政府建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，总标的额约2400万元）
0. 代理涿鹿某科技园孵化器有司与北京某建筑公司建设工程施工合同造价纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约2200万元）
0. 代理北京某太阳能公司与佛山某新能源公司建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，仲裁本请求金额约1732万元、仲裁反请求金额约409万元，总标的额约2141万元）
0. 代理某电池企业与某建设公司建设工程合同纠纷案件（拖延办理竣工手续纠纷案件，标的额约1640万元）
0. 代理三河某房地产公司诉四川某建设集团建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，本诉金额约1541万元）
0. 代理涿鹿某科技园孵化器公司与北京某建筑公司建设工程施工合同纠纷质量/工期仲裁案件（工程质量/工期纠纷，标的额约1500万元）
0. 代理某光伏能源公司与无锡某新能源公司光伏发电工程质量纠纷案件（工程质量纠纷，标的额约1400万元）
0. 代理中冶某公司与苏州某工程公司建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约1300万元）
0. 代理涿鹿某房地产公司与天津某建设集团建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约800万元）
0. 代理邯郸某房地产公司与某电梯生产厂家安全生产事故纠纷案件（工程索赔纠纷，标的额约650万元）
0. 代理远洋建设与某分包单位建设工程施工合同纠纷就（工程质保金纠纷，标的额约550万元）
0. 代理达华集团与北海人民医院建设工程监理合同纠纷案件（工程监理纠纷，标的额约535万元）
0. 代理某监理公司工程事故追偿纠纷案件（工程监理纠纷，标的额510万元）
0. 代理北京某园林公司与济南某开发商园林绿化施工合同纠纷案件（工程造价/工期/质量纠纷，标的额约500万元）
0. 代理中冶某公司与北京某公司建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额约500万元）
0. 代理北京某园林公司与沈阳某房地产公司、某建筑集团建设工程施工合同纠纷案件（工程造价纠纷，标的额500万元）
0. 代理达华工程管理（集团）有限公司与林某建设工程分包合同纠纷案件（工程保证金纠纷，标的额50

0万元）

四、房屋买卖合同纠纷案件代表业绩

0. 代理北京某房地产开发有限公司与刘某房屋买卖合同纠纷仲裁案件（标的额5500万元）
0. 代理某央企开发商与68户业主商品房预售合同纠纷群诉案件（标的额2400万元）
0. 代理某央企开发商与120户业主商品房预售合同纠纷群诉案件（标的额4500万元）
0. 代理开发商处理各类型商品房买卖合同纠纷案件上百件

五、商品房委托代理销售合同纠纷案件代表业绩

0. 代理涿鹿某房地产公司与北京某房地产经纪公司房屋代理销售合同纠纷案件（本诉与反诉金额合计1300万元）
0. 代理海南某房地产公司与海南某房地产营销策划公司房屋代理销售合同纠纷案件（本诉与反诉金额合计800万元）
0. 代理某央企开发商与多家中介/渠道代理销售合同纠纷案件

六、房产租赁合同纠纷案件代表业绩

0. 代理某信托公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某资本管理公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某股权投资基金与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某投资公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某产业投资公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案案件
0. 代理某投资管理公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案案件
0. 代理某消费金融公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某资产管理公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 华代理某产融投资公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理某银行股份有限公司与某房地产公司写字楼租赁纠纷案件
0. 代理北京某大院公司与北京某集团下属子公司之间的商业房产租赁合同纠纷案件

七、房地产领域非诉代表业绩

0. 【并购】华侨城集团收购某集体经营性建设用地入市项目
0. 【并购】华侨城集团收购某红色旅游景区股权项目
0. 【并购】华侨城集团收购海口某海鲜广场股权项目
0. 【并购】华侨城集团收购三亚某海鲜广场股权项目
0. 【并购】某保险公司股权并购项目
0. 【房地产开发】张家口盐湖城冰雪特色小镇项目
0. 【房地产开发】重庆铜梁中铁安居古城文化旅游项目
0. 【房地产开发】甘肃张掖某商业广场合作开发项目
0. 【房地产开发】北京通州运河某房地产开发项目
0. 【信托】光大·江城14号集合资金信托计划项目

0. 【信托】光大·弘腾2号集合资金信托计划项目
0. 【信托】光大·汇安7号集合资金信托计划项目

论文著作

《主体结构的劳务分包合同效力及资质问题研究》
《招投标法律实务系列：工程投标保证金中的六大问题》
《母公司中标签约后交由子公司全权负责工程管理和施工的，构成非法转包》
《全国临时用地纠纷案例研究报告》

荣誉奖项

2025年9月，获评“2025ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律80位专业律师”
2025年3月，获评“律新社2024年度建设工程领域：实力律师”
2024年11月，入选2024律商联讯「40岁以下精英」大中华区榜单