北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM



孟庆君

高级合伙人 金融业务中心副总监

办公机构 北京

联系电话 13381303642

工作邮箱 mengqingjun@deheheng.com

工作语言 中文、英文

业务领域 金融业务中心

简要介绍

孟庆君律师具有法律和金融复合专业背景，中央财经大学经济学硕士，具有私募基金从业资格。北京市朝阳区国际高端商务人才（青年英才），第九届、第十届北京市律师协会风险投资与私募股权专业委员会委员、第十一届北京市律师协会并购重组专业委员会副主任、雄安新区涉案企业合规第三方监督评估机制专家。目前担任北京德和衡律师事务所高级合伙人。

擅长领域

私募基金、信托、大资管、公募REITs、机构间REITs、争议解决

执业资格

中国律师执业资格 基金从业人员资格

服务客户

曾经和现在服务的实业类客户

包括但不限于：中国长城工业集团、中核汇能、北方车辆集团、航天恒星、原子高科、同方科技园、航天东方红有限公司、航天长城贸易、国药医疗器械、中核医疗、北投商业、山东华瑞园、明阳智能、学而思教育、天音通讯、荣盛发展、中铁物流集团、中铁快运、荣庆冷链 、华凯机械、富盛天地物业、宝之谷农业科技、软体机器人、开画影业、汇永影视、百锦城影业、河北兴发建筑器材等。

曾经和现在服务的金融类客户

包括但不限于：中国人寿、人保财险、人保寿险、人保健康、中信保诚、百年人寿、长城人寿、国寿养老、华夏久盈等保险机构；厦门信托、北京信托、中诚信托、北京银行、恒丰银行、韩亚银行、中信建投基金、创金合信基金、华金证券、华融证券、建信养老金等金融持牌机构；国开金融、光大金控、中核资本、京投

资本、一创投资、中关村资本、华融汇通、华融渝富、华融晋商、华融新兴、山东省金融资产管理公司、中冀投资、天津临港控股、北大黄埔互助投资基金、京信供销、世欣荣和、九鼎投资、东方汇富、永定绿色基金、中关村开放基金、泰发基金、赛伯乐恒瑞各类资本/金融机构；北京市科技创新基金、山东新动能基金、河南省农开基金、秦皇岛金财控股、亦庄国投、新乡资产管理公司、湖口县政府引导基金、龙城富通等引导类基金；南南合作援助基金、北师大基金、百海凝慈善基金等其他基金。

代表案例

一、公募基金及私募股权基金

1. 代理明阳智能（股票代码：601615. SH）和中信建投基金，作为发行人律师，完成对位于内蒙古克什克腾旗和河北黄骅的风电资产在上海证券交易所发行公募REITs的全过程法律服务，该项目系国内首单陆上风电资产公开上市项目。
2. 代理北投商业和创金合信基金，推进新奥（购物中心）商业不动产公募REITs项目上市。
3. 代理山东华瑞园和华金证券，推进华金-运河城（购物中心）持有型不动产资产支持专项计划项目。
4. 代理国锐广场，推进华金-国锐广场（办公+商业）持有型不动产资产支持专项计划项目。
5. 代理亦庄国投系基金完成对北京科睿特科技有限公司3000万元股权投资的法律服务。公司主营业务为智慧硬质光纤绝缘子、新型硬质绝缘子产业化项目及脂环族环氧树脂原材料。
6. 代理亦庄国投系基金完成对中茵微电子（北京）有限公司人民币1亿元股权投资的法律服务代理京投资本完成对中茵微电子（北京）有限公司人民币1亿元股权投资的法律服务（中茵微公司主营业务为本土先进工艺IP/定制设计；以FinFET和FD-
SOI为切入点，与国内Foundry进行深度绑定；模拟、数字、接口IP/定制设计、设计服务以及Chip
let芯片）。
7. 代理亦庄国投系基金完成对北京软体机器人科技公司法律尽职调查，公司主要业务为以柔性末端执行器为核心产品的工业机器人、 自动化生产线等的研发、设计、制造、销售。
8. 代理亦庄国投系基金完成对上海星思半导体有限责任公司法律尽职调查，公司主要从事基带芯片及射频芯片的研发、设计、销售和质量管理，产品主要应用于5GCPE、卫星智能手机原型机、低轨卫星通信终端、卫星物联终端卫星联测终端等领域。
9. 代理亦庄国投系基金完成对商汤科技下属上海元罗卜智能科技有限公司法律尽职调查。公司的主营业务为开发与销售智能棋类机器人产品，专注于通过AI技术为儿童提供益智、教学和陪伴服务，关注家庭及教育市场需求，并配套提供技术解决方案与软件开发支持。
10. 代理中核产业基金完成对江苏核欣医药公司人民币6000万元股权投资法律服务。公司是一家靶向诊疗一体化核素药物研发商。
11. 代理亦庄国投系基金完成对北京欣博电子的法律尽职调查，公司主营业务为在安防视频监控领域建设及各种智能化升级应用场景下为下游客户提供符合GB35114及GA/T1781相关标准的安全联网人工智能软硬件产品及整套解决方。
12. 代理亦庄产投系基金完成对北京中科网威信息技术有限公司法律尽职调查，中科网威主营业务为“ 基于申威、龙芯、飞腾三个国产主流处理器研发生产自主可控网络安全防护产品及解决方案 ”。
13. 代理永定绿色基金完成对山西华青环保股份有限公司的股权投资法律服务，华青环保主要从事业务为煤质活性炭的研发、生产和销售。
14. 代理天津临港股权投资基金完成对至像科技有限公司的股权投资法律服务。公司主营业务为从事打印、

扫描相关的硬件/软件、整机/零部件，及其耗材、原材料的研发、生产销售和服务及整体解决方案；云打印平台的研发、应用及其周边应用和作业务。
15. 代理北京氢羿能源科技有限公司完成天使轮1500万元人民币的股权融资法律服务，投资方包括中科创星硬科技基金等，公司主要业务围绕氢能源全链条展开。
16. 代理中核产业基金完成对杭州云动智能汽车技术有限公司法律尽职调查。公司主营业务是面向汽车整车厂商提供智能汽车电子核心产品及相关软硬件产品的研发、生产和服务。
17. 代理中核产业基金完成对江苏西顿科技有限公司的法律尽职调查.公司主营业务：工业机器人自动化、智能化的系统集成。
18.代理百年人寿完成对杭州华鼎新能源有限公司法律尽职调查。公司专注于光伏支架及跟踪器研发。代理学而思教育天使投资尚德集团孵化项目。

二、保险资金运用

1. 中国人寿保险股份有限公司啄木鸟项目（不动产股权投资）。
2. 中国人寿保险股份有限公司启航项目（不动产股权投资）。
3. 中国人寿保险股份有限公司金帆项目（不动产股权投资）。
4. 国寿养老公司关于某基础设施债权投资计划项目（不动产股权投资）中国人保财险、寿险、健康险投资和谐成长三期基金项目。
5. 华夏久盈保险资管拟收购青岛国际航运中心项目（不动产股权收购）。
6. 华夏久盈保险资管拟股权投资方泽融坤收购某养老中心项目（不动产股权收购）华夏久盈保险资管拟股权投资天山铝业项目。
7. 华夏久盈保险资管拟投资凤凰金融（互联网金融平台）项目。
8. 华夏久盈保险资管拟投资通州侨商中心项目（不动产股权收购）华夏久盈保险资管拟投资山西尧都农商行项目。
9. 华夏久盈保险资管认购中国铁建城市发展基金项目（不动产股权收购）。

三、不动产投资

1. 北大黄埔互助投资基金投资菏泽某不动产项目。
2. 北大黄埔互助投资基金投资洛阳某不动产项目。
3. 北大黄埔互助投资基金投资枣庄某不动产项目。
4. 北大黄埔互助投资基金投资邯郸某不动产项目。
5. 北大黄埔互助投资基金投资淮南某不动产项目。
6. 中交鼎信基金投资西安棚户区改造项目、北京亮马桥某地产项目泰发系基金公司、资产管理公司常年法律顾问。
7. 鼎信长城集团旗下多个地产、股权投资项目提供常年法律顾问服务（股权类）厦门国际信托股权投资基金项目正荣集美信托计划投资项目（股权类）。
8. 华融新兴产业管理公司投资苏州某不动产项目。
9. 华融新兴产业管理公司投资福州某不动产项目。
10. 华融新兴产业管理公司投资沧州某不动产项目。
11. 华融新兴产业管理公司投资合肥某不动产项目。

12. 华融新兴产业管理公司投资重庆某不动产项目。
13. 华融新兴产业管理公司投资北京通州某不动产项目华融新兴产业管理公司投资湖北某不动产项目。
14. 华融新兴产业投资重庆启迪协信产业园项目。
15. 华融新兴产业管理公司投资上海金山某不动产项目为永安信河南公司投资平顶山某地产项目提供服务。

四、争议解决

1. 华融渝富关于丰源煤电Pre-IPO退出纠纷恒信财富关于金刚游戏Pre-IPO退出纠纷。
2. 华融晋商与某契约型基金、投资人结构化合同纠纷赛瑞云峰与张北云联欠款纠纷。
3. 芜湖隆华与济南市能源投资股权转让纠纷。
4. 东方汇富关于乐视体育董事、高管赔偿纠纷世欣投资诉某信托公司信托合同效力纠纷。
5. 上海宝银系私募证券基金更换管理人等系列纠纷的非诉处理邹某某与北京中金赛富投资合伙协议纠纷。
6. 华融证券、中国工商银行股份有限公司北京分行与某金融消费者维权纠纷案汇亿鑫与淮南鑫城房地产、李某某借款纠纷。
7. 中铁物流广州分公司与挂靠人合作纠纷。
8. 为一创投资与某公司设立私募子公司发生的公司治理纠纷提供服务天音通讯与国美电器合作纠纷案。
9. 华凯润通机械公司与金鼎科技公司(香港)仲裁案星光世纪与盛唐时代股权转让纠纷案。
10. 晟视资产与上海泷洲、洲际油气借款合同纠纷案恒天中岩与投资人私募基金合同纠纷案。
11. 北京中铁快运有限公司与中铁快运股份有限公司“ 中铁
”商标权纠纷案(最高人民法院)以及中铁物流集团字号保护案。
12. 中铁物流集团广州公司承包合同纠纷案。
13. 河北兴发建筑器材公司与德州天元集团建筑器材租赁纠纷案。
14. 杨某某与盛世国盈管理公司、深圳宝杰顶级股权基金、某证券、张某某等欺诈募集纠纷案深圳春秋资本管理公司与河南联创化工有限公司不良资产转让纠纷案。
15. 中冀永泰资产管理公司与徐州盛泽置业抽逃出资纠纷案。
16. 航天长城贸易公司与新疆甬库实业、浙苏石化家纺买卖合同纠纷案富盛天地物业与上禾谷、华电天辰建设工程合同纠纷案。
17. 航天东方红与某某公司租赁合同纠纷案。
18. 宝之谷农业科技公司与某某租赁合同纠纷案。
19. 某某与北京财智联合管理公司要求管理人赔偿仲裁案原子高科与成都华神生物买卖纠纷仲裁案。
20. 首正科技股权与北京分享时代实际控制人股权回购仲裁案。
21. 同方科技园与与内蒙古氢烯碳能发展公司等主体合同（担保+股东出资加速到期）纠纷案中核汇能与深圳成开新能源汽车有限公司土地租赁合同纠纷案。

五、**其他类**

1. 为新乡平原发展投资有限公司（新乡市政府引导基金）提供项目顾问法律服务。
2. 北京师大基金管理有限公司员工跟投平台设立项目。
3. 为南南合作援助基金改革提供服务。
4. 山东新动能基金合规项目。
5. 为TF母子基金（商业性FOF，百亿规模）提供合规整改专项服务（不动产基金）为恒丰银行关于私募基金

托管业务建立信息披露制度提供服务。
6. 为百海凝慈善基金会提供常法服务。
7. 为光大金控发起的和丰光科创业投资基金搭建提供法律服务。

著作或文章

1.《私募基金和资管行业：募、投、管、退中的疑难案例精解》（首都经贸大学出版社）
2.《房地产私募投资基金：募、投、管、退中的疑难精解》（首都经贸大学出版社一、二版）
3.《金控与大资管监管与合规梳理》
4.“ 股+债 ”融资模式与抽逃出资的不期而遇
5.“ 国资金融企业 ”资产转让之合规法律梳理和程序探析
6. 城市更新投融资闭环构建与REITs退出机制研究
7. Pre-REITs私募基金（有限合伙制）运作逻辑、监管要点与实务问题

社会职务

第十一届北京市律师协会并购重组法律事务专业委员会副主任
启迪赛欧京合风险投资基金投资决策委员会外部法律专家
雄安新区涉案企业合规第三方监督评估机制专家

荣誉

北京市朝阳区国际高端商务人才（青年英才）