马晓丽

专职律师

办公机构 北京

联系电话 15210579357

工作邮箱 maxiaoli@deheheng.com

工作语言 北京

业务领域 建设工程与房地产业务中心

擅长领域

政府与社会资本合作（PPP），建设工程与房地产，公司业务

执业资格

国家法律职业资格、注册土木工程师（岩土）、造价工程师、建造师、咨询工程师（投资）

工作经历

北京德和衡律师事务所 执业律师 （2022年10月至今）

北京东方园林环境股份有限公司 法务副总监 （2018年1月-2022年4月 ）

中国建筑科学研究院 合约经理 （2012年7月-2017年12月）

马晓丽律师具有多年的企业管理经验，能够敏锐察觉企业经营管理各环节中的内部风险和外部风险，构建有效的风险管理体系，确保企业健康、合规运行。同时，马晓丽律师有丰富的建设工程项目管理及法务从业经历，从项目公司设立伊始，到项目投融资，再到建设、运营、移交，直至公司清算注销的全寿命周期，在项目投融资模式、PPP项目绩效考核、招投标、工程造价、工程索赔、政府审计、退出路径等各环节有丰富的实践经验，并从法律角度进行合理纠偏。

合作过的部分客户：淄博市临淄区水利局、济宁高新区市政建设管理局、济南高新区社会事务管理局、北京大学、中央财经大学、腾讯、万达集团、葛洲坝集团、中海地产、鲁能地产、龙湖地产、华夏幸福、中能建等。

教育背景

北京交通大学　桥梁与隧道工程　硕士研究生

代表案例

参与的部分涉诉/仲裁案件

中建某建筑工程有限公司与大唐某股份有限公司建设工程施工合同纠纷案

北京博瑞诚某有限公司与北京东方某股份有限公司建设工程施工合同纠纷案

江苏冠科某有限公司与西藏某建设有限公司、陕西建工某有限公司建设工程施工合同纠纷案

北京盛世某工程有限公司与北京东方某股份有限公司建设工程施工合同纠纷案

建研某咨询有限公司与某行政执法局行政纠纷案

建研某咨询有限公司与潍坊万达广场有限公司建设工程监理合同纠纷仲裁案

北京亦程某有限公司与中建某有限责任公司建设工程施工合同纠纷仲裁案

江苏某有限公司与北京东方某股份公司建设工程施工合同纠纷仲裁案

淄博某开发有限公司与淄博宜收某有限公司等民间借贷合同纠纷再审案

深圳视爵某有限公司股权纠纷案

腾讯影业某有限公司与霍尔果斯某投资有限公司合同纠纷案

北京宏伟某股份有限公司股权纠纷案

包头市某有限责任公司与袁某某清算责任纠纷案

北京百品某有限公司与广东本来某有限公司买卖合同纠纷案

参与的部分非诉案件

中国东方资产管理股份有限公司上海长风公寓法拍项目全程专项服务

河南某建设集团与赤峰市某项目代建中心建设工程施工合同争议解决

济宁高新区某PPP项目SPV公司股权转让案

湖北黄石某PPP项目融资顾问费回收案

眉山市某PPP项目SPV公司清算注销案

济南高新区某PPP项目建设期履约保函争议解决

山东淄博某PPP项目造价咨询合同争议解决

山东淄博临淄区某PPP项目保险理赔争议解决

参与服务的常年法律服务单位

定西公路事业发展中心

军委服务局

国拓国际投资管理（北京）集团有限公司

陕西永盈融资租赁有限公司

北京小猪查理餐饮管理有限公司

北京大山良仓餐饮管理有限公司

中润浦（北京）能源科技有限公司

北京中装华宸科贸有限公司

北京亦程科技有限公司

北京亦桐环保科技有限公司

廊坊济民中医医院

北京阳光万康医疗科技有限公司

著 作

《公路工程法律法规汇编2023年版》

《关于实际施工人是否享有工程价款优先受偿权问题的探讨》

《案件审理中鉴定范围是否有自己独立的边界》

《北京大学·中国PPP市场蓝皮书》

《PPP 项目运营期经营管理办法》

《规范与高质量发展下 PPP 项目全生命周期资金管理探析》

《PPP 项目绩效考核的应用与建议》

《海绵城市PPP项目投融资模式应用探讨》