北京德和衡律师事务所
BEIJING DHH LAW FIRM



# 李田

分所高级合伙人


**办公机构** 广州

**联系电话** 13544578978

**工作邮箱** litian@deheheng.com

**工作语言** 中文，英文，粤语


**业务领域** 数字经济与人工智能业务中心

## 执业/学习经历

中山大学1995级国际贸易本科
中山大学2004级法律专业硕士
2012-2014香港律师会注册外地律师（Registered foreign lawyer,PRC)
广州市律师协会贸易救济与制裁管制应对业务专业委员会副主任
数字经济与人工智能业务中心副总监、公共法律服务中心副总监
2007年开始至今中国律师执业

## 擅长领域

调解员+仲裁员、应收账款调解、制作有法律执行效力的仲裁调解书

## 代表典型案例

### 1、反倾销调查案

· 代理广州某复合材料有限公司、佛山某装饰材料有限公司应对2023年度印度对华自粘聚氯乙烯薄膜(SAV)反倾销调查，罕见实现同行最优终裁结果“ 零 ”反倾销税。

### 2、房屋买卖、抵押及租赁纠纷案

· 代理广州“ 某岗大厦 ”历史遗留问题预售房合同纠纷系列维权案，开发商名为买卖、实为抵押，一房二卖，业主维权十余年终获房产证。
· 代理魏某与某金融公司抵押权纠纷案，因抵押权人成为僵尸企业，代理抵押人成功涂销不动产抵押权。
· 代理承租人林某租赁合同纠纷案，通过债权转让、债务抵销等专业操作，使承租人终获法院胜诉判决，并判决对方承担我方全部律师费。
· 代理承租人卢某房屋租赁合同纠纷案，开发商名为长租、实为卖房，对方败诉并承担我方全部律师费。

· 代理某交易园众多承租人与业主方的租赁合同系列纠纷案，经多轮诉讼为承租人争取谈判时间，最终双方调解结案。
· 代理冯某借名买房案。村民借名后十年反悔，向法院主张合同无效。代理冯某历经多轮诉讼，争取谈判时间，终获有利判决。
· 代理黄某房屋买卖合同纠纷案，黄某向某开发商购房后存争议，开发商一房二卖，代理黄某维权。
· 代理业主刘某卖房后反悔毁约案，与对方谈判，仲裁和解。

**3、婚姻家事与继承纠纷案**
· 代理冯某抗诉案。被告冯某一审被判决承担前夫连带债务，冯某未上诉终一审判决生效。冯某又申请中院再审但被驳回，均未请律师。本律师介入后，代理冯某向最高检提出申诉，最高人民检察院最终发文废除《人民检察院民事诉讼监督规则（试行）》第三十二条，即废除当事人一审判决后未上诉检察院原则上不予受理的规定。最高检将抗诉申请逐级转回基层检察院，由基层检察院提请上级检察院向中院提出抗诉，中院提审该案终改判冯某不承担前夫的连带债务。
· 代理罗某离婚诉讼案，历经多轮离婚诉讼、婚内财产转移诉讼、离婚后财产分割诉讼等程序，为当事人争取公司股权利益最大化。
·
代理庄母取得无民事行为能力人亲属的法定监护权，成功处理无民事行为能力人的财产变现后为其治病。
· 代理林某房产继承案，协调多个继承人终取得一致意见，继承纠纷成功解决。
· 代理王某离婚案，配偶失联多年但最终在法庭出现并调解结案。

**4、借贷合同纠纷案**
· 代理柯某与境外放贷人合同纠纷案，境外放贷人通过内地个人柯某放款给借款人未还，放贷人起诉柯某，法院原一审判决认定双方为借贷合同关系并判决柯某承担还款责任。本律师代理柯某上诉后发回重审，法院改案由为委托合同关系，终判决由放贷人承担大部分法律责任，最大程度保护柯某利益。
· 代理被告汪某民间借贷纠纷仲裁案，历经多轮诉讼、仲裁程序，为被告争取谈判时间、终获执行和解。

**5、刑事辩护案**
· 代理某尼日利亚公民走私入境8公斤毒品刑事辩护案，本律师会见后主动联系境外家属了解案情，提交辩护意见终被法庭采纳，尼日利亚大使馆派员参加庭审，法院判决有期徒刑一年后回国。
· 某东莞当事人涉世未深，被网络诈骗犯罪分子教唆用银行卡取现被公安抓获，刑事辩护意见被采纳，当事人获轻判。
· 代理张某假冒注册商标罪刑事辩护案，多次会见，张某刑拘后获释，案件未移送起诉。
· 代理某未成年人故意伤害案，获轻判。

## 社会职务
1、中山大学岭南学院校友导师
2、大有商事调解中心调解员
3、华泰调解中心特邀调解员

4、阳江仲裁委员会仲裁员

## 荣誉奖项

1、2020年度广州市律师协会业务成果奖

2、《一审判决后当事人无上诉，当通过努力争取到抗诉机会，最终成功翻案》获十大优秀案例诉讼奖