

江屹

高级联席合伙人 文化娱乐法律业务中心副总监

办公机构 北京
联系电话 13910205518
工作邮箱 jiangyi@deheheng.com
工作语言 中文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

工作经历

江屹律师曾在建设工程设计、施工领域工作近20年，在设计甲级、装饰一级企业担任过设计部、工程部负责人。近十年的工程领域工作过程中，管理过十多个大型工程项目，均获得业主好评。同时，通过精细化的管理为施工单位在决算时取得了远超预期的丰厚利润。在从事十年环艺设计、八年工程管理、八年法律服务的过程中，全方位掌握了建设工程设计、施工、招投标、造价管理、后期物业服务的各个环节，对相关争议解决及法律服务具有充足的经验。执业以来以民商事、建设工程诉讼仲裁为主，参与办理案件上百起。在提供法律服务的过程中，将工作经历与法律实务相结合，增强客户的信心，降低客户的沟通成本，以认真细致的工作态度帮助客户实现利益最大化。

服务的客户包括：中铁置业集团、新加坡凯德置地、韩国乐天集团、华润置地、恒大集团、北京城建集团、东亚新华地产、瑞丰恒泰房地产、中电建建筑集团有限公司、东恒建设（北京）有限公司、北京侨信装饰工程有限公司、北京督朗建筑装饰工程有限公司、深圳市新浩建筑装饰工程有限公司、四川兴东建设有限公司等。

教育背景

北京理工大学法学院　　法律硕士
石家庄铁道大学工程造价管理 本科
清华大学美术学院环境艺术系 进修

代表案例

青岛昊通房地产开发有限公司与青岛温泉建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷；
中电建建筑集团有限公司与华东岩土工程集团有限公司建设工程施工合同纠纷；
北京中康净化工程有限公司与北京千百慧装饰工程有限公司建设工程施工合同纠纷；
南通华荣建设集团有限公司与怀来县嘉泽房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷；
北方通和控股有限公司与王庆文建设工程施工合同纠纷；
中国建筑技术集团有限公司与北京博源世嘉建设发展有限公司等建设工程分包合同纠纷；

北京舒驰美德建筑装饰有限公司与中建二局安装工程有限公司建设工程分包合同纠纷；
沈阳东兴建筑工程有限公司与沈阳金泰盛达机电消防工程有限公司建设工程分包合同纠纷；
北京侨信装饰工程有限公司与中建一局集团建设发展有限公司、天津宁瀚房地产开发有限公司建设工程分包合同纠纷；
深圳市新浩建筑装饰工程有限公司与济南西开置业有限公司建设工程分包合同纠纷；
秦皇岛市嘉太房地产开发有限公司建设工程设计合同纠纷案；
中冶交通建设集团有限公司与重庆鑫路捷科技有限公司承揽合同纠纷；
北京杜兰商贸有限公司与中煤能源香港有限公司房屋租赁合同纠纷；
北京东方环宇科贸有限公司与北京华野金都建筑造型艺术设计有限公司房屋租赁合同纠纷；
东恒建设（北京）有限公司与张绍贵劳动争议纠纷；
北京诺德兴创置业有公司与杨雪、天津卓居房地产经纪有限公司劳动争议纠纷；
中冶赛迪工程技术股份有限公司与北京大成律师事务所法律服务合同纠纷；

专项服务

北京北海医院和东天意市场降层项目（文创办公）专项法律服务；
黑龙江嘉荫经济开发区管委会土地征收项目专项法律服务；
麓鸣花园居住及公共服务设施项目精装修工程项目非诉专项法律服务；
博乐市乌图布拉格镇改善农村人居环境基础设施建设项目非诉专项法律服务；
中国人民解放军海军某工厂某项目配套建设及用电增容工程非诉专项法律服务；
保山裕威水利资源开发有限公司行政赔偿非诉专项法律服务；
乐阳霞股权结构优化非诉专项法律服务；
北京史坦纳生物动力农业有限责任公司股权优化非诉专项法律服务

建设工程业绩

乐天百货天津文化中心店、沈阳店、成都店精装修工程（韩国乐天集团旗下高端百货，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
北京亿洋星城三期综合楼（华玺）装修工程（新加坡凯德置地，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
济南恒大财富广场室内精装修工程（恒大集团，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
东营恒大棕榈岛精装修工程（恒大集团，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
北京奥东18住宅室内精装修工程（北京瑞丰恒泰房地产开发有限公司，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
北京华润凤凰城精装修工程（华润置地，涉及深化设计、水电及设备安装、精装修）；
北京东亚五环国际住宅精装修工程（东亚新华地产，涉及水电安装、精装修）；
北京珠穆朗玛宾馆精装修改造工程（北京珠穆朗玛宾馆有限责任公司，涉及方案设计、深化设计、水电改造、精装修）；
北京天水雅居中国科技会堂店、金融街店精装修改造工程（江苏天水雅居餐饮管理有限公司旗下淮扬菜高端餐饮，涉及方案设计、深化设计、水电改造、精装修）；
北京城建北苑大酒店室内精装修工程（北京城建集团，涉及二次结构、水电安装、精装修）；

顾问单位

北京诺德兴创置业有限公司；

东恒建设（北京）有限公司；
北京舒驰美德建筑装饰有限公司；
北京中康净化工程有限公司；
北京莱格装饰工程有限公司；
北京市海淀区中关棋院有限责任公司；
北京黑龙江企业商会；
北京梧桐树金融信息服务有限公司；
北京杜兰商贸有限公司；
北京极客沐风口腔医疗科技集团有限公司；
北京国信红源科技有限公司；
中国人民解放军某部队；
深圳市新浩建筑装饰工程有限公司；
四川兴东建设有限公司；
重庆鑫路捷科技股份有限公司；
中国人民解放军海军某工厂；

论著

《建设工程施工分包人优先受偿权的实现路径》
《建设工程施工合同“ 背靠背 ”条款的理解和适用》
《建筑装饰企业法律风险防控》
《虚开增值税专用发票罪的虚开行为》

荣誉

2022年北京德和衡律师事务所年度优秀男律师

社会活动

2022年接受北京电视台科教频道邀请，参加《民法典》保证合同篇专题节目录制；
2023年接受《法制日报》采访，对“ 无人机 ”侵权事件发表法律意见；
2023年受邀参加北京理工大学法学院、北京理工大学军民融合法律研究中心举办的军工仲裁专题座谈会；
2023年受邀参加西安仲裁委员会与北京理工大学法学院竣工仲裁专题研讨会暨战略合作签约仪式；