

李霄然

合伙人 建设工程与房地产业务中心常务副总监

办公机构 北京

联系电话 13701131979

工作邮箱 lixiaoran@deheheng.com

工作语言 中文、英文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

执业经历

毕业于中国人民大学，取得硕士学位。执业十余年，专注于土地、房产诉讼仲裁以及房地产项目收购，并对民商合同争议解决积累了丰富经验。

主办数百起诉讼仲裁案件，其中包括国务院土地行政裁决案件、最高人民法院及数地高级人民法院审理的重大疑难案件。精益的办案风格和丰富的诉讼经验，使得案件获得较高胜诉率。为数十个地产并购和开发项目提供法律顾问，有效降低了项目交易风险。

为上百家企事业单位代理诉讼仲裁或提供非诉法律服务，包括商务部机关服务中心、绿城中国、贝壳集团、中国科学院控股集团、北投股份集团、亦庄控股集团、首创环保、中铁诺德、融通置业、葛洲坝集团、银泰集团、光大金控、新希望集团、新华联集团、当代置业、亿利生态集团、华夏幸福、万通地产等。

擅长领域

土地、房产、工程诉讼仲裁、项目开发法律事务（产业园区、新能源项目、房地产）、民商事合同争议解决

专业著作

独著《土地及房产交易重点实务法律问题分析》，法律出版社2022年出版，34.9万字。

参编《房地产企业常见法律问题及风险防控》，法律出版社2016年出版，30万字。

副主编《新能源投融资法律实务精要》，法律出版社出版中。

行业荣誉

荣获亚洲著名法律媒体《商法》（China Business Law Journal）卓越律所大奖（德和衡所）之房地产投资领域奖项代表律师（2022年度）

社会职务

第十届、第十一届北京市律师协会房地产法专业委员会委员
微博“房产315”律师团成员

代表案例

一 重大、疑难 争议解决、诉讼仲裁案件

某土地征收国务院行政裁决案（和解）
某央企委托24亿元大宗房产交易案（审理中）
某上市公司委托一宗土地（70亿元出让金）迟延交付纠纷综合解决案例（已解决）
某房地产项目5.3亿元工程款结算纠纷综合解决案例（已解决）
北京通州某住宅项目7亿元转让合同纠纷案（胜诉）
云南某地四宗国有建设用地收回专项咨询案（已解决）
北京某产业园区内企业独栋房屋群诉案（部分胜诉）
北京某土地合作开发合同纠纷案，诉请金额约5亿元（审理中）
北京某地产公司与海南某地产公司股权纠纷仲裁案，计划投资额80亿元（胜诉）
某百货大楼公司土地使用权转让纠纷案（部分胜诉）
某地产集团公司商品房买卖集体诉讼（全部胜诉）
北京某写字楼交易惩罚性赔偿案（胜诉）

二 重大、复杂地产收购、园区投资经典案例

某气象科技产业园投资项目（某央企重点项目）
首个淘宝司法拍卖平台成交的大宗房地产（5亿元以上）项目
北京CBD区域某标志性写字楼30亿元交易项目
贝壳找房全国收购房地产项目（长期收购）
杭州某写字楼项目双向对赌案例
尽职调查海南某地产项目发现重大隐蔽风险案例

三 其他取得良好效果的诉讼仲裁或非诉顾问案例

北京望京220千伏超高压变电站用地诉讼案件
代理王某与日照港房地产开发公司酒店买卖纠纷最高人民法院再审案
代理北京某地产公司应诉某上市地产公司土地一级开发纠纷案
代理北京某投资公司持有的项目公司股权争议
代理希望集团北京某集体土地争议系列案件
湖北交投荆门南基础设施债权投资计划项目
收购杭州某住宅项目
北京珀丽酒店转让项目
收购杭州西溪湿地MOHO项目
收购北京康城市政工程公司项目
唐山新华文化广场项目转让
北京雅宝商城商业地产法律管理项目

（除以上案例以外，还为企事业单位和自然人代理了众多房地产纠纷、其他民商事合同纠纷、办理了众多收并购等非诉顾问事务，获得委托人的信赖与好评，在此恕不逐一例举。）