

马丽红

高级合伙人

办公机构 北京
联系电话 13910688825
工作邮箱 malihong@deheheng.com
工作语言 中文 英文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

教育背景

美国天普大学法学硕士
北京大学法律硕士
中国政法大学法学学士

执业经历

2019.7-至今 北京德和衡律师事务所 高级合伙人
2016-2019.6 北京天达共和律师事务所 合伙人，不动产部负责人
2015-2016 金诺律师事务所北京办公室 合伙人
2011-2014 特易购地产集团 高级法律顾问
2007-2011 21世纪不动产中国 集团法务副总裁
2006-2007 DLA北京办公室 律师
2004-2006 凯德置地（中国）投资有限公司 北京公司法务负责人
2001-2004 北京大成律师事务所 律师

擅长领域

公司并购、重组与改制、企业投融资、不动产和建设工程、外商投资

执业资格

律师执业证、基金从业资格证、会计从业资格证、企业高级合规师

代表案例

园区、文化体育及酒店项目：

阿那亚秦皇岛项目园区运营管理（园区及文化业务板块常年法律顾问、争议纠纷解决等）
北投文旅台湖演艺小镇园区运营管理（常年法律顾问、非诉专项等）
北投体育（常年法律顾问、争议纠纷解决等）
北投绿心活力汇园区、奥园等运营管理（常年法律顾问、争议纠纷解决等）
北投新城园区运营管理（常年法律顾问、争议纠纷解决等）
北投运营公司（股权转让非诉专项）
天津仁爱团泊湖项目（常年法律顾问）
梵天集团西店记忆园区运营管理（非诉专项）
山东淄博山幽水静田园综合体项目（非诉专项）
港中旅地产板块万怡酒店运营项目（非诉专项）
北投文旅台湖酒店（常年法律顾问、非诉专项）
阿那亚地中海酒店运营项目以及阿那亚3F酒店管理合同项目（争议解决专项）
梵天集团大北宾馆酒店运营项目（非诉专项）
厦门翔鹭园区运营管理项目（非诉专项）
开元名都酒店尽职调查项目（代表光大安石做酒店项目尽调）
珀丽酒店法律顾问（为珀丽酒店提供并购及日常运营法律服务）
万豪酒店行政公寓法律顾问（作为常年法律顾问处理日常运营法律事务，万豪为委托经营乙方）
万科泊寓（作为万科法律顾问起草并修改泊寓体系内委托经营管理、委托代建、租赁等合同模板，万科为委托经营乙方）
Airbnb法律顾问（提供日常经营管理、线上平台、合同审查和梳理等法律服务）
蓝海酒店管理集团法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
上海齐鲁万怡大酒店法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
毕恩熙（浙江）食品有限公司（酒店餐饮与休闲）法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
上海美丽园大酒店有限公司法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
浙江千吉莱旅游股份有限公司（酒店餐饮与休闲）法律顾问等
北京北投文化旅游有限公司法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司法律顾问（处理日常经营管理法律事务）
北京首狮昌泰运营管理有限公司法律顾问（处理日常经营管理法律事务）

房地产与建设工程（并购、常法、争议解决等）：

中诚信托阳光城项目信托投资者纠纷解决系列案件
中旅集团商管常年法律顾问
太平产业常年法律顾问
港中旅华北常年法律顾问
中信实业常年法律顾问
驿停车常年法律顾问及停车场、充电桩并购项目
六工汇常年法律顾问
远洋CBD常年法律顾问、专项顾问
远洋写字楼常年法律顾问
祥鼎置业股东纠纷
芳华里项目常年法律顾问
华方公司常年法律顾问、租赁纠纷、合同纠纷等
华远集团资管业务常年法律顾问
光电公司常年法律顾问
港中旅北京/燕郊公司商品房销售；业主纠纷；施工合同纠纷；劳动纠纷等
港中旅华北业务板块强制清算案；租赁合同纠纷；劳动争议等
中关村协同发展强制清算、破产案件；租赁纠纷等
北投体育租赁纠纷；侵权纠纷等
北投绿心劳动纠纷等
北投奥园合同纠纷等
阿那亚酒店管理纠纷仲裁案；侵权纠纷；建工纠纷等
博创科技货款纠纷
昌平兴寿镇黄泉寺村集体土地纠纷案
华夏保险劳动争议；保险纠纷等
万柳书院业主诉开发商及金融机构案
融通地产房屋租赁纠纷等
新派公寓项目尽调及并购项目
基金投资丽都悦府、霄云路8号等项目
北投瑞来城市更新项目
华融置业并购项目（三亚天阔广场项目并购、温州永嘉世贸公馆二级开发项目并购、贵阳小河用地合作开发项目并购、青岛银沙轩项目并购、贵阳观水路项目并购、杭州世纪城项目并购、济南阳光城檀悦项目并购、通州泰晤士合作开发项目、珠海丽珠合作开发项目等）
万科北方区集团并购项目、北京、大连、长春等区域并购项目等

华润置地某购物中心并购项目、某集体土地商业并购项目、北京、石家庄、青岛土地开发利用项目等
远洋集团重庆陵园并购项目、石家庄、秦皇岛并购项目、商品房销售项目、红星美凯龙并购项目等
万科北京养老项目、芳华里方庄养老项目
中标高碑店养老项目
天行九州阿那亚项目、雾灵山项目、酒店管理、秦皇岛海岛收购项目
北京总部基地并购项目
新派公寓并购项目
山东阳光城破产重整项目
驿停车充电桩收购项目等

集体土地：
昌平区黄泉寺集体土地承包协议解除纠纷仲裁案
昌平区南口镇集体土地委托建设经营墓园项目
昌平区桃峰园墓园委托经营项目
通州台湖集体土地建设长租公寓项目（北京市第一个非试点清单并能够取得集体使用权证的集体租赁住房项目）
通州区永顺镇集体土地拆迁利用项目
丰台草桥集体土地建设长租公寓项目
葆台集体土地建设长租公寓项目
门头沟集体土地建设长租公寓项目
成寿寺集体土地长租公寓委托经营项目（北京市第一个集体土地做租赁住房试点并施工项目）
丰台和谐银座集体土地商业地产项目
大兴区瀛海集体土地长租公寓项目（北京市第一个取得集体土地使用权的集体土地做租赁住房试点项目）
通州疃里集体土地建设长租公寓项目
山东淄博芦家台田园综合体项目等

培训资历和培训课题
中国政法大学法律硕士课外导师
中南财经政法大学硕士生合作导师
iCourt、中国行为法学会、智拾网、点睛网、三节课、中国房地产俱乐部、英才苑府、新芽、牧诗等机构特聘讲师

《公司法》系列培训
《合同法》及司法解释系列培训
《民法典》系列培训（合同、物权、物业管理、居住权、侵权责任、司法解释等）
国有企业合规培训
集体土地法律实务培训
不动产投融资/并购/尽职调查等实务培训
商业物业运营管理实务培训
安全保障义务实务培训
租赁纠纷法律实务培训
商务谈判技巧培训
商业律师税法基础知识培训
法律人职业规划培训等

个人荣誉

获得2023年-2026年蝉联钱伯斯房地产领域推荐律师奖项
获得2025年名律堂中国律师先锋榜之15佳杰出女律师奖项
获得2025年名律堂“ 民企法总睿选律师15强 ”奖项
获得2024年ALB“ China并购 ”奖项
获得2024年名律堂投资并购领域“ 客户智选律师 ”奖项
获得China Law & Practice 2019年度房地产及建设工程“ 年度杰出律师 ”提名奖
2018年荣获ALB“ 客户首选律师 ”荣誉
2018年荣获“ 朝阳区优秀律师 ”荣誉
2021年荣获“ 朝阳区律师行业优秀共产党员 ”荣誉

社会职务

《法治日报》律师专家
司法部和全国律协“ 一带一路跨国律师人才库 ”入库律师
中国互联网协会未成年人网络保护与发展工作委员会法律专家
北京市律师协会一带一路专业委员会副主任
北京市律师协会实习生面试考核官
北京市朝阳区律师协会文化与传媒研究会副主任
北京房地产法学会理事
北京市国有资产法治研究会会员
北京市文化娱乐法学会会员

中国电视剧制作产业协会法工委委员
中国老龄协会老年人才信息中心特聘专家

课题研究

全国律协“农村集体建设用地入市改革涉及相关法律问题”课题组成员
全国人大法工委委托北京大学房地产法研究中心“两法”（《土地管理法》及《城市房地产管理法》）修订课题组成员
北京市建委委托北京大学房地产法研究中心“集体租赁住房建设运营管理研究”课题组副组长等
文旅部《旅游法》修订聘请专家
互联网协会《未成年人网络游戏服务消费管理要求》制订参与专家

著 作

《新能源项目法律实务精要》，法律出版社，2024年
《集体土地法律实操与案例指引》，法律出版社，2020年
《经理人投资必备-
股权激励法律法规及政策全书》，2007年中国法律图书有限公司出版（本人主笔）
《房地产开发经营全流程法律指引》2008年2月1日出版（本人主笔之一）
《外商对中国境内养老企业的并购》2016年6月《商法》杂志
《未成年人不动产登记权利保护》，《中国不动产》（2023.6 总第103期）
《最高额抵押登记疑难问题解析》《中国不动产》（2022.3总第88期）
《<民法典>背景下的居住权登记研究》,《中国不动产》(2022.5总第90期)
《国产水果穿“洋马甲”傍“洋货，怎么看”》，发表于《法治参考》，2024.12.1，23期，总第565期
《预付式消费维权难，最高法打通堵点！》，发表于《法人》杂志，2025年04月总第254期
《细化合作作品书名规则预防署名权纠纷》。发表于《法治参考》，2025.12.1，总第589期
《民法典居住权的应用场景和法律问题》《民法典时代的集体土地新变化》《法律视角下，会员制养老的法律合规风险和应对策略》等公众号文章
《民法典老年人权益保护100问》（内刊）
《民法典养老机构法律问题100问》（内刊）等

个人资格

企业合规师资格
会计从业资格

基金从业资格
全国房地产经纪人资格证
演出经纪人资格证等